

**ANEXA nr. 11: PROCES-VERBAL de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune -**  
(- Anexa nr. 1K la normele metodologice)

Județul OLT	Registrul de evidență nr. <u>84</u> din <u>31.03.2023</u>
Primăria Comunei TUFENI	(zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 31.03.2023 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 1 din data 26.01.2023 a terenului agricol situat în extravilanul comunei TUFENI, tarlăua 151, parcela 63, categoria de folosință arabil extravilan, identificat prin nr. cadastral ....., și număr carte funciară ....., în suprafață de 0,2196 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul OLT, depusă de L.P.A. T. N. A. T. I. în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP ..... identificat/identificată cu C.I. (CI/BI) seria ..... nr. 425746 eliberat(ă) de SECORA 2, cetățenia ROMÂNIA, naționalitatea ROMÂNIA, cu domiciliul în localitatea BUZUOAREȘTI, str. MATEI VOITEYO nr. 110, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul SECORA 2, codul poștal ....., țara ROMÂNIA, telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia ....., starea civilă ....., în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. ....., nr. cadastral ....., suprafață 0,2196, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 1 din data 26.01.2023 a ofertei de vânzare nr. 1, pentru terenul agricol în suprafață de 0,2196, depusă de L.P.A. T. N. A. T. I., în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar 1/1, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 1 din data 26.01.2023 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site TUFENI, în data de 26.01.2023

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. ..... (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 31.03.2023 potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 30.04.2023.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site TUFENI, în data de 30.03.2023

Primar,  
EUGEN SOTAE

Semnătura .....

Secretar general,  
IONITA MARIA

Consilier ✓



**ANEXA nr. 1:**

(- Anexa nr. 1A la normele metodologice)

**CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul/Localitatea (*) OLT	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) COMUNEI TUFENI	Nr. <u>1</u> ..... din <u>26.10.2022</u> (lună/an) (*)

*SARCE PARVICĂ*

*SEMNAȚIUNEA*

*Fluș*

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, LIPA TRAIAN, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria RX nr. 425146, eliberat(ă) de SPCEP SECTOR 2, data și locul nașterii 13.04.1968, localitatea TUFENI, județul/țara OLT/ROMANIA, cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMANA,

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea MUN. BUCURESTI, str. MATEI VOIEVOD, nr. 110, bl. ...., sc. ...., et....., ap. ...., județul/sectorul SECTOR 2, codul poștal ....., țara ROMANIA, telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*) prin COMANESCU ELENA-LIVIA, CNP \_\_\_\_\_ în calitate de MANDATAR, conform procurii nr. 1409/17.11.2022, localitatea SERBANESTI, str. MURGESTI nr. 25, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul OLT, codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine...nu am la cunoștință;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru



irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții  
...SC FERMA FLORU SRL...;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare,..Trifu M. Ion, Carabulea Alexandru..;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri..nu am la cunostinta.;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora ...nu am la cunostinta.;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine ..nu am la cunostinta.;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului ...nu am la cunostinta...

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ..0.2196...ha, reprezentând cota-parte ....., situat în extravilanul localității ....Tufeni....., identificat cu număr cadastral ....., înscris în cartea funciară nr. .... a unității administrativ-teritoriale ....Tufeni....., care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1 COPIE PROCURA SPECIALA NR. 1409/17.11.2022;

2 COPIE CI LIPA TRAIAN;

3 CERTIFICAT FISCAL SI EXTRAS CF;

4 COPIE CI COMANESCU ELENA LIVIA;

5 COPIE TITLU DE PROPRIETATE NR. 15142/95 DIN 20.04.1995;

6 COPIE SENTINTA CIVILA NR. 1216 DIN 24.02.2009.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) **2016/679** al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea



datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei **95/46/CE** (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. **190/2018** privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) **2016/679** al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei **95/46/CE** (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

LIPA TRAIAN/COMANESCU ELENA-LIVIA – MANDATAR

(numele și prenumele, în clar)

Semnătura

.....

Data 25.01.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

HR. 1/26.01.2023

**ANEXA nr. 2:**

(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)



**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> LIPA TRAIAN, CNP \_\_\_\_\_, având adresa de comunicare în: localitatea Mun. BUCURESTI, str. MATEI VOIEVOD, nr. 110, bl. ...., sc. ...., et....., ap. ...., județul/sectorul SECTOR 2, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.2196 (ha), reprezentând cota parte ..... la prețul de (\*) .....5000 (lei). *cuvei nu e lei.*

<sup>1)</sup>Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

<sup>2)</sup>Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul ( <sup>1)</sup> )	Suprafață (ha)		Număr cadastral ( <sup>2)</sup> )	Număr de carte funciară ( <sup>2)</sup> )	Număr tarla/lot ( <sup>2)</sup> )			Număr parcelă ( <sup>2)</sup> )
		Suprafața totală ( <sup>1)</sup> )	Cotă- parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	TUFENI / 105	0.2196	1/1	-	-	T151	P63	ARABIL	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	x	x	x			x	x	x	

(\*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii per pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA |\_| NU |X|

<sup>3)</sup>Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup>Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup>Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

LIPA TRAIAN/COMANESCU ELENA-LIVIA – MANDATAR

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....  
L.S.

Data 25.01.2023.....

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile



LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)	OU	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	TUTON	Nr. ... / ... din 26.01.2023

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. ... / ... depuse de ... în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiniile până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	nu are	
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	S.E FERMA FLOAU SRL	ICOANA / OU
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	TUTON / CARABOLICA A dus	TUTON / OU
2.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se	Adresă domiciliu/reședință/sediu



	înregistrează în registrul comerțului	
1.	<i>Mușcu</i>	
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>Mușcu</i>	
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,  
 .....  
 (numele/semnătura)  
 Secretar primărie,  
 .....  
 (numele și prenumele/semnătura)

**NOTĂ:**

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.