

ANEXA nr. 1:

(- Anexa nr. 1A la normele metodologice)

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) OLT	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) COMUNEI TUFENI	Nr. 9..... din 23.02.2024 (ziună/an) (*)

SAREC DANUȘĂ

Stimată doamnă primă/ Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, DRAGAN ALEXANDRU-ION, CNP 1708712037020, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria AZ nr. 290376, eliberat(ă) de SPCLEP Topoloveni, data și locul nașterii 12.07.1975, localitatea CALINEȘTI, județul/țara ARGES/ROMANIA, cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMANA,

(**) cu domiciliul în: localitatea Oras TOPOLOVENI, str., județul/sectorul ARGES, codul poștal, țara ROMANIA, telefon, fax, e-mail

(*) Subsemnatul/Subsemnata, BADEA NICHITA, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria AS nr. 922043, eliberat(ă) de SPCLEP Mioveni, data și locul nașterii 30.07.1960, localitatea TUFENI, județul/țara OLT/ROMANIA, cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMANA,

(**) cu domiciliul în: localitatea Oras MIOVENI, str. c., județul/sectorul ARGES, codul poștal, țara ROMANIA, telefon, fax, e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(***) prin COMANESCU ELENA-LIVIA, CNP, în calitate de MANDATAR, conform procurii nr. 1412/17.11.2022, localitatea SERBANESTI, str. bl., sc., et., ap., județul/sectorul OLT, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin

prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine...nu am la cunoștință;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții ...nu am la cunoștință...;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare,...Alexe Lucian, Cucu Mihai..;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri..nu am la cunoștință.;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora ...nu am la cunoștință..;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine ..nu am la cunoștință..;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului ...nu am la cunoștință...

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ..0.32...ha, reprezentând cota-parte ~~.....~~, situat în extravilanul localitățiiTufeni...., identificat cu număr cadastral ~~.....~~, înscris în cartea funciară nr. ~~.....~~ a unității administrativ-teritorialeTufeni....., care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1 COPIE PROCURA SPECIALA NR. 1412/17.11.2022;

2 COPIE CI DRAGAN ALEXANDRU-ION;

3 COPIE CI BADEA NICHITA;

- 4 CERTIFICAT FISCAL SI EXTRAS CF;
- 5 COPIE CI COMANESCU ELENA LIVIA;
- 6 COPIE TITLU DE PROPRIETATE NR. 27858/48 DIN 23.02.1995;
- 7 COPIE CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 343 DIN 01.11.2022;
- 8 COPIE CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 350 DIN 05.05.1995.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) **2016/679** al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei **95/46/CE** (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. **190/2018** privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) **2016/679** al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei **95/46/CE** (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

DRAGAN ALEXANDRU-ION/COMANESCU ELENA-LIVIA – MANDATAR

BADEA NICHITA/COMANESCU ELENA-LIVIA – MANDATAR

(numele și prenumele în clar)
Semnătura

.....

Data 22.02.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

NR. 9/23.02.2023

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ OLT
OFERTA NR. <u>730</u>
ZIUA <u>23</u> LUNA <u>02</u> 20 <u>23</u>

ANEXA nr. 2:

(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ DRAGAN ALEXANDRU-ION, CNP
având adresa de comunicare în: oras TOPOLOVENI, str.
, județul/sectorul ARGES, codul poștal, e-
mail, tel.,

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ BADEA NICHITA, CNP, având adresa
de comunicare în: oras MIOVENI, str. nr.....,
județul/sectorul ARGES, codul poștal, e-mail, tel.
.....,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.32 (ha), reprezentând cota
parte, la prețul de (*) 7000 (lei). *rope mii lei*

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (¹⁾)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (²⁾)	Număr de carte funciară (²⁾)	Număr tarla/lot (²⁾)	Număr parcelă (²⁾)		
		Suprafața totală (¹⁾)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	TUFENI	0.32	///	-	-	T103	P82	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunilor pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vân
DA || NU ||

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

DRAGAN ALEXANDRU-ION/COMANESCU ELENA-LIVIA – MANDATAR

BADEA NICHITA/COMANESCU ELENA-LIVIA – MANDATAR

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)	04	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Ștefani	Nr. 9..... din 23.02.2023

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 9..... depuse de MADSA MICHITA și ALȚI, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Mu Căușe	
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Mu Căușe	
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	ALEXE LUCĂȚĂ / COPRIETARII	Ștefani / 04
2.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se	Adresă domiciliu/reședință/sediu

	înregistrează în registrul comerțului	înregistrează în registrul comerțului
1.	<i>Ne este</i>	
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>Ne este</i>	
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

 Primar,

 (numele/semnătura)
 Secretar primărie,

 (numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.