

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul OLT Localitatea TUFENI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>16</u> din <u>27.06.2013</u> (an) (*)
Primăria TUFENI	
Numele și prenumele funcionarului public care primește cererea <u>SAIOE PAULICA</u>	Semnatura funcionarului public care primește oferta de vânzare " / "

Stimate domnule primar,

(1) Subsemnatul/Subsemnata TATU GABRIELA ELENA, CNP....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI..... seria RK nr. 764021, eliberat(ă) de SECTOR 1, data și locul nașterii 05.08.1976....., localitatea BUCUREȘTI....., județul/țara ROMANIA....., cetățenia ROMANIA....., naționalitatea ROMANIA.....

(**) cu domiciliul în: localitatea BUCUREȘTI....., bl., sc., et., ap., județul/sectorul 1....., codul poștal țara, telefon, fax, e-mail

(2) Subsemnatul/Subsemnata TATU DANIEL SIMION, CNP....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI..... seria RK nr. 852018, eliberat(ă) de SECTOR 1, data și locul nașterii 16.11.1974....., localitatea BUCUREȘTI....., județul/țara ROMANIA....., cetățenia ROMANIA....., naționalitatea ROMANIA.....

(**) cu domiciliul în: localitatea BUCUREȘTI....., s....., bl., sc., et., ap., județul/sectorul 1....., codul poștal țara ROMANIA....., telefon, fax, e-mail

(3) Subsemnatul/Subsemnata TATU FLORIAN, CNP....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI..... seria RK nr. 518402, eliberat(ă) de SECTOR 1, data și locul nașterii 04.07.1971....., localitatea BUCUREȘTI....., județul/țara ROMANIA....., cetățenia ROMANIA....., naționalitatea ROMANIA.....

(**) cu domiciliul în: localitatea BUCUREȘTI....., !....., bl., sc., et., ap., județul/sectorul 1....., codul poștal țara ROMANIA....., telefon, fax, e-mail

(**) prin BATAI..... (numele și prenumele) CN ate de muntenia, conform art. 238/2013 localitatea BATAI....., st bl., sc., et., ap., județul/sectorul ARGES....., codul poștal telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții S.R.L. PĂRĂȘAN ALIN AGRICOL S.R.L.

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, GRINULIUE / PASUNOETACOB.

preemptori de rang IV: tinerii fermieri.....

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silviculturi "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silviculturi "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din

domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declarăm că suntem proprietari ai terenului în suprafață de 2,680 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității TUFENI, identificat cu număr cadastral 50802, înscris în cartea funciară nr. 50802 a unității administrativ-teritoriale TUFENI, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarăm că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depunem la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

- 1.....
- 2.....

Ne exprimăm acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) **2016/679** al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei **95/46/CE** (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. **190/2018** privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) **2016/679** al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei **95/46/CE** (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

BĂBĂLI ION COSTACHE

Data 26.06.2023.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.



HR. 16/27.06.2023

ANEXA nr. 2:

(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ^{DANA GABRIELA ELENA} CNP având adresa de comunicare în: localitatea ^{BUCURĂREȘTI}, str., bl., sc., et., județul/sectorul codul poștal e-mail tel.

Subsemnatul/Subsemnata ^{DANIEL SIMION} CNP având adresa de comunicare în: localitatea ^{BUCURĂREȘTI}, str., bl., sc., et., județul/sectorul codul poștal e-mail tel.

Subsemnatul/Subsemnata ^{TRAY FLOAREA} CNP având adresa de comunicare în: localitatea ^{BUCURĂREȘTI}, str., bl., sc., et., județul/sectorul codul poștal e-mail tel.

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ CNP având adresa de comunicare în: localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal e-mail tel.

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de ^{2,6800} (ha), reprezentând cota parte la prețul de (⁴⁰⁰⁰⁰ lei). ^{Pe durata lui}

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
Condițiile de vânzare ²⁾ sunt următoarele:

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoriya de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciary (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	^{TRAY / 04}	^{2,6800}	^{1/1}	⁵⁰⁸⁰⁸	⁵⁰⁸⁰⁸	^{76/1}	¹⁶	^A	
Verificat primărie ⁴⁾	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA NU

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan din Legea fondului funciary nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completări art. 2 e.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele agricole, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea. registrul

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
BABAN TOM COȘTACHEL
.....
(numele și prenumele în clar)
L.S.

Data ^{26.06.2023}...

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)	05	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială	OTOCENI	Nr. ... 16 ... din 27.06.2023

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. depuse de TAIU GABRIELA ELENA și ALȚI, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Mușneș	
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	S.C. BĂRBAN ALIN AGRICOL	BIRNUT / HARGHESA
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	GÂMBU IULIE	TUCIENI / OT
2.	ABUȘENIUC IACOB	TUCIENI / OT

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se	Adresă domiciliu/reședință/sediu

	înregistrează în registrul comerțului	
1.	<i>M. T. T. T.</i>	
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>M. T. T. T.</i>	
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

(semnătura)
 L.S. Secretar primărie,

 (numele și prenumele/semnătura)

NOTA:
 Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.