



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA TUFENI
CONSILIUL LOCAL TUFENI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului „REABILITAREA MODERATA A CAMINULUI CULTURAL DIN COMUNA TUFENI, JUDEȚUL OLT”, a cheltuielilor legate de proiect și depunerea acestuia în cadrul apelului de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10 – Fondul Local

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.1626 din data de 17.06.2022, întocmit de inițiator, domnul Șotae Eugen, Primarul Comunei Tufeni, județul Olt prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului;
 - Raportul Nr.1625/17.06.2022 întocmit de viceprimar, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
 - Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Tufeni;
 - Prevederile art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
 - Prevederile art.8 și art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
 - Prevederile art.7 alin.(2) și art.1166 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
 - Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - O.U.G. nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
 - O.U.G. nr.124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
 - Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte componenta 10 – Fondul Local, I.3 Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.
 - Prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul dispozițiilor art.139 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUFENI

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1).Se aprobă proiectul „REABILITAREA MODERATA A CAMINULUI CULTURAL DIN COMUNA TUFENI, JUDEȚUL OLT” și depunerea acestuia în cadrul apelului de proiecte din Planul Național

de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10 – Fondul Local cu o valoare maximă eligibilă de **69.290,29 lei fără TVA** aferenta cheltuielilor eligibile, sumă ce corespunde unei suprafețe desfășurate de **309 mp** pentru lucrările de reabilitare energetică moderată.

(2). Valoarea maximă eligibilă a proiectului a fost calculată în conformitate cu precizările din ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10.

Suma maximă eligibilă ce poate fi solicitată	440 euro/mp, fără TVA.
---	-------------------------------

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, COMPONENTA C10 – Fondul Local, costuri: 1 euro=4,9227 lei.

(3.) Se mandatează dl. Șotae Eugen, Primarul U.A.T. Comunei Tufeni să depună cererea de finanțare și anexele la cererea de finanțare pe platforma de investiții a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, www.mdlpa.ro/investitii/PNRR.

Art.2. Se aprobă asigurarea și susținerea cheltuielilor neeligibile pentru implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Art.3. Se aprobă contractarea finanțării prin Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, COMPONENTA C10 – Fondul Local pentru obiectivul de investiții „REABILITAREA MODERATA A CAMINULUI CULTURAL DIN COMUNA TUFENI, JUDETUL OLT”.

Art.4.(1). Se aproba **Nota de fundamentare a investiției** – Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2). Descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru reabilitarea energetică moderată a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia), așa cum reiese din Raportul de audit energetic se regăsește în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.(1). Se nominalizează dl. Șotae Eugen, Primarul U.A.T. Comunei Tufeni ca reprezentant legal al comunei Tufeni în relația cu Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Autoritatea finanțatoare.

(2). Se mandatează dl. Șotae Eugen, Primarul U.A.T. Comunei Tufeni, în calitatea de reprezentant legal, să semneze toate documentele necesare elaborării și implementării proiectului de investiții „REABILITAREA MODERATA A CAMINULUI CULTURAL DIN COMUNA TUFENI, JUDETUL OLT”.

Art.6. Primarul Comunei Tufeni, județul Olt și compartimentele de specialitate, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Tufeni, județul Olt, Instituției Prefectului județul Olt, se afișează la sediul instituției precum și pe pagina de internet.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier IVASCU OVIDIU**

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al U.A.T. Tufeni ,
Ioniță Maria

Nr.23/23.06.2022

Prezenta hotărâre a fost

Nr. total de consilieri ii

Nr. total de consilieri p

Nr. total de consilieri absenți - 0

[prevederilor din art. 139 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019

Voturi - „pentru” 11

- „contra” - 0

- „abțineri” - 0

Se comunică 1 exemplar Instituției Prefectului-Județul Olt/1 exemplar Primar/1 exemplar dosar/1 exemplar afișat.

Anexa 1 la HCL nr.23/23.06.2022

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

<p><i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local</i></p>	<p>Titlu apel proiect Planul Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10 - Fondul local I.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale „ REABILITAREA MODERATA A CAMINULUI CULTURAL DIN COMUNA TUFENI, JUDETUL OLT”</p>
<p>1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p>	<p>Prin obiectivul de investiții propus se dorește reabilitarea energetică a clădirii Caminului Cultural situata in Comuna Tufeni, sat Tufeni, Judetul Olt Clădire cu aria desfasurata de 813 mp , avand un nivel de inaltime Parter+pod, construita in jurul anului 1967. Din punct de vedere al tipologiei clădirilor civile, imobilul expertizat se caracterizează prin:</p> <ul style="list-style-type: none">• Zona teritorială - rurală• Conformarea și amplasarea pe lot - clădire individual• Regim înălțime - mic (Parter+pod)• Clasa de importanță - III conform P100.• Categoria de importanta - C <p>Destinația principală a clădirii este cea de unitate socio-culturalaf. Probleme constatate asupra clădirii:</p> <ul style="list-style-type: none">-Intrarea în imobil este prevăzută cu usa termopan.-Peretii sunt realizati din zidarie de caramida plina presata, cu grosime la interior de 30 cm si la exterior de 40 cm, dispusi in sistem de tip sala. Planseul este executat din grinzi de lemn ce descarca pe centuri cu sectiune de 25*25 cm pe toti peretii structurali din zidarie, fara samburi de beton. Pe grinzi este batuta tavaluiala din sipci de lemn.Acoperisul cladirii este de tip Sarpanta din lemn si invelitoare din tabla zincata, cu jgheaburi, fara burlane in general (partial sau montate burlane scurte care arunca apa mai departe de cladire).-La exterior peretii sunt tencuiti cu mortar de var si ciment si vopsiti in culoare deschisa. Din cauza agentilor atmosferici, a agentilor mecanici si a agentilor biologici, finisajele au fost afectate (lipsa burlanelor).-Nu exista trotuar de protectie care sa fie prevazut pe perimetrul scolii.-Pardoseala este realizata din sarpanta beton, finisata cu parchet in salile de clasa, deteriorat in mare parte si gresie pe holuri.-Tamplaria usilor si ferestrelor exterioare este din PVC cu vitraj dublu, geam termoizolant , profilul ramei este de 3 camere cu garnituri de etansare.- Cladirea nu prezinta elemente specifice de umbrire a fatadelor. <p>Incalzirea pentru scoala este asigurata de instalatia de incalzire cu corpuri statice racordate la doua centrale termice pe lemne, amplasate intr-o incinta, in interiorul cladirii. Scoala nu beneficiaza de instalatie pentru prepararea apei calde de consum. In vederea determinarii consumului de energie pentru</p>

		<p>prepararea apei calde de consum se va considera o instalatie virtuala de preparare cu boiler electric, in regim instantaneu. Instalatiia de iluminat interioara are o putere instalata de aprox. 4210W, fiind intr-o stare partial buna, corpuri de iluminat fara dispersoare.</p> <p>Comuna Tufeni este situata in judetul Olt, in Campia Romanailor, subdiviziune a campiei Romane, la limita cu judetul Teleorman, la o distanta de 43 km de reședința de județ Municipiul Slatina. Teritoriul comunei Tufeni se întinde pe o suprafață de 7.118 ha, făcând parte din categoria comunelor cu o suprafață mică-mijlocie.</p> <p>Comuna Tufeni cuprinde trei sate - Tufeni, Barza și Stoborăști. Cel mai îndepărtat sat de reședința comunei este satul Barza, așezat la sudul comunei, la circa 5 km de reședința comunei, urmând satul Stoborăști la circa 3 km de reședința comunei care se găsește in satul Tufeni.</p> <p>Conform datelor de la recensământul din 2011, comuna Tufeni are o populație de 3.038 locuitori și se încadrează în grupa comunelor de mărime medie: 2.000 - 4.999 locuitori.</p> <p>Coordonatele geografice ale comunei Tufeni - <u>44°21'37"N - 24°47'05"E</u>. Comuna Tufeni se învecinează cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> > Județul Argeș, în partea de nord; > Județul Teleorman, în partea de est; > Comunele Crampoia și Ghimpețeni, în partea de sud; > Comunele Icoana și Șerbănești, în partea de vest; <p>Comuna Tufeni este străbatută de râul Vedea pe o lungime de 8,8 km și aria minoră are o suprafață de 52,8 ha, pârâul Ceroaia ce străbate comuna pe o lungime de 7 km și are aria minoră de 2,8 ha, pârâul Tecuci pe o lungime de 5 km și are suprafața albiei de 2 ha și pârâul Brăneasa cu o lungime de 1,3 km și o suprafață a albiei de 1,3 ha.</p> <p>Teritoriul comunei mai este străbătut de diverse pâraie locale, afluenți ai râului Vedea- Vârcanul (circa 3 km sezonier), pâraiașul Vâlcea (8 km) trece prin Lacul Calului paralele cu șoseaua spre Stoborăști și se varsă în râul la Barza.</p>
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	<p>Obiectivul este renovarea energetică moderată a clădirilor publice, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local. Investiția finanțează renovarea moderată a clădirilor publice eligibile. Renovarea va conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatele de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.</p> <p>Prin obiectivul de investiții se dorește reabilitarea energetică a clădirii Caminului cultural din Comuna Tufeni, judetul Olt.</p> <p>Obiectivul de investiții propus, respectiv „REABILITAREA MODERATA A CAMINULUI CULTURAL DIN COMUNA TUFENI, JUDETUL OLT” susține investiții în infrastructura locală pentru tranziția verde a zonelor urbane și rurale, reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intra-regional și intra-județean, iar contextul participării la apelul de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10 - Fondul local, 1.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, <u>reprezintă oportunitatea imediată și sigură de a realiza obiectivele propuse.</u></p> <p>Obiectivul general al PNRR este dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine</p>

		<p>reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri din Mecanismul de Redresare și Reziliență.</p> <p>Obiectivul specific al PNRR este de a atrage fondurile puse la dispoziție de Uniunea Europeană prin NextGeneration EU, în vederea atingerii jaloanelor și a țintelor în materie de reforme și investiții.</p> <p>Fondul local abordează provocările legate de disparitățile teritoriale și sociale din zonele urbane și rurale, precum și mobilitatea urbană. Obiectivul acestei componente este de a susține o transformare durabilă urbană și rurală prin utilizarea soluțiilor verzi și digitale.</p> <p>Necesitatea investiției este impusă de starea curentă a clădirii și costurile ridicate de întreținere, fiind absolut necesară renovarea clădirii din punct de vedere energetic pentru a se realiza o reducere cu peste 30% a necesarului de energie primară față de situația prezentă.</p> <p>Oportunitatea investiției este dată de apelul de proiecte care se derulează prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10 - Fondul local, I.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, întrucât rata de finanțare în cazul investițiilor aferente COMPONENTEI 10 - Fondul local este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului, în limita bugetelor predefinite pe categorii de UAT-uri. Cheltuielile eligibile sunt considerate sumele prevăzute prin PNRR împreună cu contribuția națională (TVA-ul aferent cheltuielilor eligibile prin PNRR) în limita plafonului prevăzut pentru fiecare categorie de UAT în parte.</p>
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Nu este cazul.
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	Nu este cazul.
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Nu este cazul.
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p>Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții este asigurat de reducerea cu peste 30% a necesarului de energie primară față de situația prezentă și, implicit de scăderea costurilor pentru întreținerea clădirii.</p> <p>Intervențiile propuse prin proiect vor contribui atât la reducerea substanțială a costurilor cu încălzirea, climatizarea și iluminatul clădirii, precum și la diminuarea impactului asupra mediului, prin utilizarea surselor regenerabile de energie și prin instalarea de tehnologii moderne, curate, cu consumuri specifice reduse.</p>
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Îndeplinirea condițiilor aferente investiției este asigurată în conformitate cu prevederile Ghidului specific - condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, precum și a ANEXEI 1 - Condițiile de aplicare, respectiv criteriile de eligibilitate ale cheltuielilor pentru investiția: I.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a

îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, astfel:

- UAT Tufeni, județul Olt, se încadrează în categoria beneficiarilor eligibili, definite conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și constituite potrivit Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, având statutul juridic de comună.
- Investiția se încadrează în bugetul total alocat pentru investițiile incluse în COMPONENTA 10 - Fondul local de 2.730 milioane euro (fără TVA), împărțit pe categorii de investiții, după cum urmează:
 - 1.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale -comune 487,5 milioane euro
- Investiția solicitată, se încadrează în bugetul prealocat pentru fiecare unitate administrativ-teritorială, pe categorii, respectiv: Comune -324.770 euro, conform Ghidului solicitantului.
- Alocare proiect: 135.960,00 euro fără TVA, sumă ce corespunde unei suprafețe desfășurate de 309 mp, la un cost de 440,00 euro fără TVA / mp desfășurat. Cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021 de 1 euro = 4,9227 lei. Valoarea maximă eligibilă va fi în sumă de 669.290,25 lei fără TVA la care se adaugă valoarea de 127.165,15 lei TVA aferente cheltuielilor eligibile.

Criteriile de eligibilitate îndeplinite de către solicitant, Comuna Tufeni :

1. Categoria de solicitanți:
UAT-urile încadrate în categoria comuna
UAT-ul Tufeni are statut de „comuna”, fiind îndeplinit primul criteriu de eligibilitate.

2. Activități eligibile:

- *În cadrul proiectelor de reabilitare moderată a clădirilor publice din orașe și comune sunt eligibile lucrările care se încadrează la codul - 026bis - Renovarea eficienței energetice sau măsuri de eficiență energetică privind infrastructura publică, proiectele demonstrative și măsurile de sprijin conforme cu criteriile de eficiență energetică*
Lucrări de creștere a eficienței energetice:
Prin proiect se va finanța reabilitarea clădirii publice aferente Scolii gimnaziale din Comuna Tufeni, județul Olt din punct de vedere al eficienței energetice.

3. Condiții ce trebuie îndeplinite:
Vor fi incluse la finanțare exclusiv obiectivele de investiții care îndeplinesc următoarele condiții:

- *Sunt clădiri publice cu funcțiuni de furnizare/prestare a serviciilor publice (ex. sedii de primărie, biblioteci, cămine culturale, case de cultură, muzee, case memoriale, centre de informare turistică, sedii de poliție, sedii de unități sanitare publice, unități școlare și creșe, clădiri ale serviciilor publice de asistență socială, etc);*
Clădirea propusă a se reabilita din punct de vedere al eficienței energetice este unitate socio-cultural, respectiv clădire publică.
- *în urma implementării proiectelor de reabilitare energetică moderată, se va obține -o reducere de minim 30% a consumului de energie primară în comparație cu consumul actual, atestat prin raportul de audit energetic și certificatele de*

performanță energetică elaborate înainte și după executarea lucrărilor de creștere a performanței energetice;

Conform raportului de audit energetic, se propune o reducere procentuală a consumului de energie primară mai mare de 30%.

- lucrările care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor;

Conform raportului de expertiză tehnică se propun lucrări exclusiv de îmbunătățire a eficienței energetice.

- nu sunt încadrate în clasele I și II de risc seismic și nu sunt necesare lucrări de consolidare antisismică, conform raportului de expertiză Tehnică;

Conform raportului de expertiză tehnică, clădirea propusă a se reabilita din punct de vedere al eficienței energetice se încadrează în clasa RS III de risc seismic.

4. Condiții generale de eligibilitate:

Solicitantul face dovada capacității de cofinanțare a proiectului pentru cheltuielile neeligibile

Solicitantul a completat și semnat o declarație de angajament conform modelului A din ghidul specific, iar datele din declarația de angajament au fost corelate cu cele din Hotărârea de Consiliu Local privind participarea la program.

Mai mult, în cadrul hotărârii de consiliu local a fost aprobată susținerea tuturor cheltuielilor neeligibile care vor asigura implementarea proiectului.

Încadrarea valorii investiției în valoarea maximă eligibilă

Valoarea maximă eligibilă pentru proiect a fost aprobată prin hotărârea de consiliu local și sunt în sumă de 669.290,25 lei fără TVA la care se adaugă valoarea de 127.165,15 lei TVA aferent cheltuielilor eligibile, echivalentul a 137.165,15 euro fără TVA, sumă care se încadrează în bugetul maxim stabilit pe comuna și ce corespunde unei suprafețe desfășurate de 309 mp pentru lucrările de renovare energetică moderată cu un cost maxim de 440 euro fără TVA/mp desfășurat.

Încadrarea în perioada de eligibilitate a PNRR

În cadrul cererii de finanțare, perioada de implementare asumată este de 36 luni de la data semnării contractului de finanțare, perioadă care nu depășește 30 iunie 2026.

Proiectul propus spre finanțare include doar activități desfășurate după data de 1 februarie 2020

Prin proiect se va finanța reabilitarea unei clădiri publice care în prezent nu este reabilitată, iar reabilitarea acesteia reprezintă o activitate viitoare.

Nu sunt eligibile cheltuielile realizate prin finanțare obținută în cadrul programelor operaționale din perioada 2014 - 2020

Nu au fost accesate și obținute finanțări în cadrul programelor operaționale din perioada 2014-2020 pentru investiția propusă.

Respectarea principiilor privind dezvoltarea durabilă, protecția mediului, egalitatea de șanse, de gen, nediscriminarea, accesibilitatea

Comuna Tufeni a completat și semnat o declarație de angajament conform modelului A din ghidul specific prin care își asumă că în cadrul procesului de pregătire, verificare, implementare și durabilitate a contractului de finanțare,

		<p>solicitantul a respectat și va respecta legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul dezvoltării durabile, protecției mediului, egalității de șanse, de gen, nediscriminare, accesibilitate.</p> <p><i>Proiectul va respecta principiul „Do No Significant Harm” (DNSH)</i> Comuna Tufeni a completat și semnat o declarație privind aplicarea principiului DNSH („Do no significant harm” - „A nu aduce prejudicii asupra mediului”) conform modelului E din ghidul specific prin care își asumă că în cadrul procesului de pregătire, verificare, implementare și durabilitate a contractului de finanțare, solicitantul a respectat și va respecta obligațiile prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) („A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.</p>
8.	Descrierea procesului de implementare	<p>Implementarea proiectului se va realiza cu respectarea ghidului de finanțare și a contractului de finanțare.</p> <p>Actiuni realizate înainte de semnarea contractului de finanțare:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Depunerea cererii de finanțare; 2. Evaluare (răspuns la solicitările de informații suplimentare); 3. Semnarea contractului de finanțare; <p>Actiuni realizate după semnarea contractului de finanțare:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. După semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare se vor depune următoarele documente obligatorii: <ul style="list-style-type: none"> - Certificatul de urbanism; - Documentația tehnico-economică - SF /DALI (elaborată la nivel de proiect), împreună cu devizul general; - Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza SF/DALI) și a indicatorilor tehnico-economici. 2. După semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de 9 luni* de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, se vor depune următoarele documente obligatorii: <ul style="list-style-type: none"> - Contractul de elaborare a proiectului tehnic (PT); - Autorizația de construire; - Proiect tehnic (PT) și, dacă este cazul, Hotărârea de aprobare a devizului general actualizat pentru faza PT, împreună cu procesul-verbal de recepție a proiectului tehnic. 3. După semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de 13 luni* de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, se vor depune următoarele documente obligatorii: <ul style="list-style-type: none"> - Contractul de lucrări încheiat, împreună cu devizul general actualizat, cu defalcarea valorii aferente cheltuielilor eligibile din PNRR pe capitole și subcapitole de cheltuieli conform HG nr. 907/2016 și a valorii TVA aferentă acestor tipuri de cheltuieli, inclusiv a cheltuielilor neeligibile și TVA aferent acestora. 4. Atât după încheierea contractului de execuție, cât și pe parcursul execuției lucrărilor și la finalizarea acestora, se vor depune următoarele documente obligatorii: <ul style="list-style-type: none"> - Documente justificative care să demonstreze implementarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH - „Do No Significant Harm”) în etapa de execuție a lucrărilor de intervenție), așa cum sunt solicitate și asumate prin Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului (model E). - În termen de maxim 5 zile de la data întocmirii acestuia, Certificatul de performanță energetică la finalizarea lucrărilor,

		<p>care să evidențieze în mod clar atât valorile indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte, stabiliți la secțiunea 1.4 din prezentul ghid, obținuți prin implementarea proiectului, precum și conformarea cu cerințele prevăzute la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 din ghid.</p> <p>- În termen de maxim 5 de zile de la data întocmirii acestuia, Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a certificatului de performanță energetică la finalizarea lucrărilor din care să rezulte îndeplinirea cerințelor prevăzute la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 din ghid. Plata finală a proiectului este condiționată de prezentarea acestui document.</p>
9.	Alte informații	<p>Proiectul respecta condițiile de eligibilitate impuse prin ghidul de finanțare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Conform expertizei tehnice, imobilul se încadrează în clasa de risc seismic RS III (nu se finanțează clădiri încadrate RSI sau RSII) <p>Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la reduceri ale consumului de energie de 77,47 % (se solicită prin ghidul de finanțare minim 30%).</p>

PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier IVASCU OVIDIU

CONTRASEMNEAZA
Secretar general UAT Ioniță Mar

Descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia), așa cum reies din Raportul de audit energetic

1. Investitia Propusa :

„ REABILITAREA MODERATA A CAMINULUI CULTURAL DIN COMUNA TUFENI, JUDETUL OLT”

2.Descrierea Investitiei :

Clădire cu aria desfășurată de 309mp , având un nivel de înălțime Parter+pod, construită în jurul anului 1920. Din punct de vedere al tipologiei clădirilor civile, imobilul expertizat se caracterizează prin:

- | | |
|------------------------------------|-----------------------|
| • Zona teritorială | - rurală |
| • Conformarea și amplasarea pe lot | - clădire individuală |
| • Regim înălțime | - mic (Parter+pod) |
| • Clasa de importanță | - III conform P100. |
| • Categoria de importanță | - C |

Destinația principală a clădirii este cea de unitate de învățământ.

Intrarea în imobil este prevăzută cu usa termopan.

-Peretii sunt realizați din zidărie de caramida plină presată, cu grosime la interior de 30 cm și la exterior de 40 cm, dispusi în sistem de tip sală. Planseul este executat din grinzi de lemn ce descarcă pe centuri cu secțiuni de 25*25 cm pe toți peretii structurali din zidărie, fără samburi de beton. Pe grinzi este batută tavala din sipci de lemn.

Acoperișul clădirii este de tip Sarpanta din lemn și înveliș din tablă zincată, cu jgheaburi, fără burlane în general (parțial sau montate burlane scurte care arunca apa mai departe de clădire).

-La exterior peretii sunt tencuiți cu mortar de var și ciment și vopsiți în culoare deschisă. Din cauza agenților atmosferici, a agenților mecanici și a agenților biologici, finisajele au fost afectate (lipsa burlanelor).

-Nu există trotuar de protecție care să fie prevăzut pe perimetrul școlii.

-Pardoseala este realizată din sarpanta beton, finisată cu parchet în salile de clasă, deteriorat în mare parte și gresie pe holuri.

-Tamplaria usilor si ferestrelor exterioare este din PVC cu vitraj dublu, geam termoizolant , profilul ramei este de 3 camere cu garnituri de etansare.

- Cladirea nu prezinta elemente specifice de umbrire a fatadelor.

Incalzirea pentru scoala este asigurata de instalatia de incalzire cu corpuri statice racordate la doua centrale termice pe lemne, amplasate intr-o incinta, in interiorul cladirii. Scoala nu beneficiaza de instalatie pentru prepararea apei calde de consum. In vederea determinarii consumului de energie pentru prepararea apei calde de consum se va considera o instalatie virtuala de preparare cu boiler electric, in regim instantaneu.

Instalatia de iluminat interioara are o putere instalata de aprox. 4210W, fiind intr-o stare partial buna, corpuri de iluminat fara dispersoare.

Calculul consumurilor de energie ale instalatiilor din cladire

1. Instalatia de incalzire

Necesarul de cladura pentru incalzirea cladirii: 90.210,96 KWh/an

Consumul anual total de energie pentru incalzire 192.713,21 KWh/mp/an

Consumul anual specific de energie pentru incalzire 452,91 KWh/mp/an

2. Instalatia de apa calda de consum

Consum anual total de energie pentru preparare apa calda 13857,586KWh/mp/an

Consum anual specific de energie pentru preparare apa calda 19,352 KWh/mp/an

3. Instalatia de iluminat artificial

Consum anual total de energie pentru iluminat 6836,765KWh/mp/an

Consum anual specific de energie pentru iluminat 9,548 KWh/mp/an

3.Probleme identificate :

În urma inspectiei pe teren s-au constatat următoarele deficiențe majore cu influență negativă privind siguranța exploatării și performanțele energetice ale imobilului:

- a) tencuiala peretilor exteriori prezinta zone intr-o stare avansata de uzura;
- b) izolatia termica a elementelor exterioare de constructie nu exista;
- c) cladirea dispune de instalatie de incalzire locala cu corpuri statie alimentate cu agent termic de la doua centrale pe lemne;

4.(1).Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la reduceri ale consumului de energie primară de cel puțin 30% fata de starea de dinainte de reabilitare:

a. Peretii exteriori

Izolarea termica la exterior cu polistiren expandat ignifugat sau vata minerala bazaltica cu o grosime de min.15 cm, polistire extrudat ignifugat de soclu de min 10 cm grosime

b. Tamplaria exterioara

Inlocuirea tamplariei exterioare existente cu tocuri si cercevele din PVC in sistem penta cameral cu ranforsari din profile metalice galvanizate, cu geam termoizolant dublu 4-12-4-12-4 mm, cu o suprafata tratata cu un strat reflectant avand un coeficient de emisie $e < 0,10$.

d. Planseu de sub pod

Izolarea termica sa se realizeze cu un strat de 20 cm de vata minerala bazaltica si protejarea acesteia

e. Instalatiile de incalzire si a.c.c.

- dotarea corpurilor statce cu robinete termohidraulice;
- montarea unui boiler electric cu acumulare pentru prepararea apei calde menajere;
- inlocuirea centralelor termice cu unele performante.

f. Instalatiile de iluminat

- inlocuirea corpurilor de iluminat cu unele moderne;
- utilizarea surselor de iluminat artificial de tip LED;
- necesitatea refacerii instalatiei electrice unde aceasta este deteriorata;
- utilizarea senzorilor de prezenta.

Se recomanda utilizarea suplimentara a unui sistem de ventilare mecanica a salilor de clasa compus din unitati individuale de ventilare cu recuperator de caldura, complet echipat pentru functionarea automata si protectie la inghet

Energie primara și cantități anuale de CO₂ emis

Pe baza necesarului anual de energie termică și electrică calculat conform Mc001/PII se determină energiaprimară consumată pentru asigurarea confortului în imobil: 457.48 kWh/mp an.

Pe baza necesarului total anual de energie termică și electrică se determină emisiile anuale de CO₂. Cantitatea de CO₂ emisă este de 118.74kg/m²an.

Pentru sistemul de iluminat aferent imobilului rezultă un consum global anual specific de energie electrică de 36.01 kWh/m²an.

Date de intrare pentru analiza economică a soluțiilor de modernizare energetică a clădirii:

S-au avut în vedere următoarele soluții (S) și pachete de soluții (P) de modernizare energetică a anvelopei și/sau instalațiilor aferente:

Soluție/Pachet	Descriere
P3	<p>izolarea termica la exterior cu vata minerala bazaltica cu o grosime de min.15 cm;</p> <p>izolarea termica polistire cu min 10 cm gosime polistiren extrudat ignifugat;</p> <p>inlocuirea tamplariei exterioare existente cu tamplarie PVC cu geam termoizolant tripan pentacameral;</p> <p>izolarea termica a planseului de sub pod cu un strat de 20 cm de vata minerala bazaltica;</p> <p>dotarea corpurilor statice cu robinete termohidraulice;</p> <p>montarea unui boiler electric cu acumulare pentru prepararea apei calde menajere;</p> <p>inlocuirea centralelor termice cu unele performante, cu eficienta ridicata, dotate cu vas de expansiune, supape de siguranta, distribuitor – collector, automatizare si reabilitarea instalatiei de incalzire existente cu corpuri statice;</p> <p>montarea unui boiler electric pentru prepararea apei calde manajere;</p> <p>inlocuirea corpurilor de iluminat cu unele LED;</p> <p>utilizarea surselor de iluminat artificial de tip LED;</p> <p>necesitatea refacerii instalatiei electrice unde aceasta este deteriorata;</p> <p>utilizarea senziorilor de prezenta.</p> <p>montarea unui sistem de ventilare mecanica a salilor de clasa compus din unitati individuale de ventilare cu recuperator de caldura</p>

5. Concluzii:

Consumurile totale și specifice de energie înainte de reabilitare sunt prezentate în tabelul de mai jos

Consum	încălzire	apă caldă de consum	iluminat	climatizare	ventilație mecanică	total
Consum specific de energie [MWh/m ² an]	0,543152	0,007386	0,009548	-	0,002268	0,562354
Clasa de eficiență energetică	G	A	A	-	A	E

Consumurile totale și specifice de energie după aplicarea pachetelor de soluții de reabilitare sunt prezentate în tabelul de mai jos

Soluții pachete	Consum de energie specific [kWh/m ² an]	Incalzire	ACM	Climatizare	Iluminat	Total
P3		0,112969				

in urma aplicarii masurilor de reabilitare, incadrarea cladirii si instalatiilor aferente in clasele de eficienta energetica se modifica dupa cum urmeaza:

Soluții pachete	încălzire	apă caldă de consum	ventilație	iluminat	total
P3	B	A	A	A	A

Nr Crt	Soluție modernizare	Consum incalzire	Consum acm	Consum iluminat	Consum ventilatie	Consum total	Economii relative de energie	Durata de viata	Costul investitiei	Durata de recuperare
		MWh/an	MWh/an	MWh/an	MWh/an	MWh/an	%	ani	Eur	ani
1.	P3	80,893404	5,89155	1,623709	1,62	154,12	311,960321	15	103.902,92	10,1

Având în vedere aspectele prezentate mai sus rezultă necesitatea reabilitării energetice generale a anvelopei clădirii prin izolarea termică a fațadelor și refacerea finisajelor, schimbarea tâmplăriei, termoizolarea acoperisului.

CENTRALIZATOR CONFORMITATE NZEB

Nr	Parametru	Cerut prin legislație	Atins prin proiect	Conform
1	Energie primara consumata [kWh/mp2/an]	56236	122,59	Da
2	Procent energie din surse regenerabile asigurat prin proiect	30%	77,47%	Da
3	Factor emisii de CO2 raportat la energia primara [KgCO2/kWh]	14.1	12.21	Da

Pentru a îndeplini cerințele NZEB conform cu legea 372/2020 este obligatorie redimensionarea, automatizarea, echilibrarea și reglarea calitativa a sistemului de incalzire și al distribuției agentului termic, iluminat LED, sisteme de climatizare în detenta directă tip VRF cu unitati interioare tip ventiloconvector, panouri solare termice pentru preparare apa calda menajera minimum 31.9mp, panouri fotovoltaice minimum 37.56 kWh

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER IVASCU OVIDIU

CONTRASEMNEAZA

Secretar general UAT Ioniță Maria.....