

ANUNȚ

În conformitate cu dispozițiile art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduce la cunoștință publică, proiectul de hotărâre referitor la stabilirea zonelor de impozitare pentru intravilan și extravilan, ce urmează a se aplica începând cu 1 ianuarie 2019.

În conformitate cu prevederile HG nr 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul Fiscal Titlul IX ,Capitolul I, punctul 9, alin (1), Consiliile locale adoptă hotărâri, potrivit art. 453 lit. i) din Codul fiscal, privind stabilirea unui număr de cel mult patru zone și delimitarea acestora, în intravilanul unităților administrative-teritoriale, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, pe baza documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a registrelor agricole, a evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilidar sau a oricăror alte evidențe agricole sau cadastrale.

Zonarea fiscală a teritoriului unei localități se stabilește de către Consiliul Local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de dotarea cu rețele edilitare, precum și de alte elemente specifice unității administrativ-teritoriale.

Prevederile Codului Fiscal diferențiază impozitul pe clădiri și cel pe terenuri din cadrul localităților pe baza zonării fiscale.

Pentru impozitul pe clădiri este prevăzut de legislație un coeficient de corecție corespunzător zonelor fiscale din cadrul localității (Tufeni –sat resedinta de comuna- rang IV, Barza, Stoborăști – sate componente rang V).

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

ART. 465 - Calculul impozitului/taxei pe teren

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona	Valori de impozitare 2019 - lei/ha -	
	rang IV	rang V
A	901	721
B	721	541
C	541	360
D	353	180

3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	Zona Categorია de folosință	Valori de impozitare 2019 - lei/ha -			
		Zona			
		A	B	C	D
1	Teren arabil	28	21	19	15
2	Pășune-fâneată	21	19	15	13
3	Vie	47	35	28	19
4	Livadă	54	47	35	28
5	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	28	21	19	15
6	Teren cu ape	15	13	8	0

(5) Suma stabilită conform Art.465 alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

Delimitarea zonelor se face astfel încât acestea să acopere integral suprafața intravilanului unității administrativ-teritoriale.

În cazul în care în intravilan, în urma delimitării zonelor, sunt terenuri care nu au fost cuprinse în nicio zonă, acestea se consideră a fi în zona A.

(2) Identificarea zonelor în intravilanul unităților administrative-teritoriale se face prin literele: A, B, C și D.

În cazul în care se stabilesc 3 zone, acestea sunt: A, B și C.

În cazul în care se stabilesc 2 zone, acestea sunt: A și B.

În cazul în care se stabilește doar o zonă, aceasta este A.

(3) În cazul în care la nivelul unității administrativ-teritoriale se impun modificări ale delimitării zonelor, consiliile locale pot adopta hotărâri în cursul unui an care se vor aplica începând cu anul fiscal următor.

Neadoptarea de modificări ale delimitării zonelor corespunde opțiunii consiliilor locale respective de menținere a delimitării existente a zonelor pentru anul fiscal următor.

Dacă în cursul anului fiscal se modifică rangul localităților, delimitarea zonelor ori limitele intravilanului/extravilanului, după caz, impozitul pe clădiri și impozitul pe teren, în cazul persoanelor fizice și al celor juridice, după caz, se modifică potrivit noilor condiții, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

Persoanele interesate pot depune în scris sugestii sau opinii cu valoare de recomandare cu privire la Proiectul de hotărâre inițiat de primar, la sediul unității până la data de 26.09.2018.

