



ROMÂNIA  
JUDEȚUL OLT  
COMUNA TUFENI  
PRIMAR

## DISPOZIȚIE

Ref la: desemnarea persoanei cu responsabile cu urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor aflate în proprietatea și administrarea comunei Tufeni Județul Olt.

Având în vedere:

- Prevederile art.27 lit.c din Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.12 lit.a Anexa 4 HG 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- Proces-verbal control ISC înregistrat la Comuna Tufeni cu Nr.1155 din 10.05.2023;
- Prevederile Ordinului Nr.847/2.06.2014 pentru aprobarea Procedurii privind activitățile de control efectuate pentru aplicarea prevederilor legale privind urmărirea curentă și specială a comportării în exploatare a construcțiilor;
- HG Nr.343/2017 pentru modificarea HG Nr.273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

În temeiul art.196 alin 1 lit.b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ

## PRIMARUL COMUNEI TUFENI JUDEȚUL OLT DISPUNE

**Art. 1.** Se desemnează **doamna LIȚOIU ANA MARIA** –consilier în cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Tufeni , ca persoană responsabilă cu urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor aflate în proprietatea și administrarea Comunei Tufeni;

**Art.2** Atribuțiile persoanei responsabile cu urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor aflate în proprietatea și administrarea Comunei Tufeni, sunt următoarele:

**I. Privitoare la activitățile din etapa de urmărire a comportării în exploatare a construcțiilor:**

- a.Să cunoască toate detaliile privind construcția și să țină la zi cartea tehnică și jurnalul evenimentelor pentru fiecare construcție;
- b.Să păstreze cartea tehnică a construcției , să o completeze la zi și să o predea la înstrăinarea construcției noului proprietar sau, în cazul desființării construcției , să o predea în arhiva primăriei pentru păstrare;
- c.Să efectueze urmărirea curentă pentru obiectivele de construcții, prin examinarea vizuală directă și cu mijloace simple de măsurare, în conformitate cu prevederile din cartea tehnică și din reglementările tehnice specifice, pe categorii de lucrări și de construcții, iar pentru urmărirea specială să supravegheze aplicarea programelor și a proiectelor întocmite în acest sens;
- d.Să sesizeze proprietarului sau administratorului și situațiile care pot determina efectuarea unei expertize tehnice;
- e.Să propună stipularea în contracte, a îndatoririlor ce decurg cu privire la urmărirea comportării în exploatare a acestora, la înstrăinarea sau la închirierea construcțiilor;
- f.Comunică instruirea urmăririi speciale asupra unei construcții la Inspectoratul județean de Construcții Olt;

**II.Privitoare la etapa privind intervențiile în timp asupra construcțiilor:**

a.Să propună, la construcțiile proprietate publică, întocmirea studiului de fezabilitate din care sa rezulte necesitatea, oportunitatea și eficiența economică pentru desființarea construcției să-l înainteze spre aprobare Consiliului local;

b.Să propună întocmirea documentației tehnice și să obțină avizele necesare, precum și autorizația de desființare;

c.Să urmărească respectarea condițiilor de calitate stabilite,precum și recondiționarea și reciclarea în grad cât mai ridicat a materialelor și a produselor rezultate din demontarea și demolarea construcției, cu asigurarea protecției mediului;

**Art.3** Fișa postului persoanei nominalizate la pct.1 se va completa cu atribuțiile prevăzute la art.2

**Art. 4.** Prezenta dispoziție se comunică.

- Instituției Prefectului .- Județul Olt
- Doamnei Litoiu Ana Maria
- ISC OLT

PRIMAR  
ȘOTAE EUGEN

CONTRASEMNEAZA  
Secretar general Ioniță Ma

Nr. 185 din 30.06.2023