



ROMÂNIA
JUDETUL OLT
CONSILIUL LOCAL
COMUNA TUFENI

HOTARARE

Privind aprobarea participării la depunerea cererii de finanțare, a cheltuielilor legate de proiect și depunerea acestuia în cadrul apelului de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență - PNRR/2023/C15/MEDU/I7 „Îmbunătățirea infrastructurii liceelor cu profil agricol” din cadrul Investiției 7: Transformarea liceelor agricole în centre de profesionalizare, pentru investiția: **ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII LICEULUI TEHNOLOGIC TUFENI**

AVAND IN VEDERE:

Referatul de aprobare al primarului UAT Tufeni înregistrat sub nr. 3303 din 18.12.2023 cu privire la inițierea proiectului de hotărâre;

Referatul viceprimarului nr.3301 din 18.12.2023

În conformitate cu - art. 129 alin.(2) lit.b) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

OUG nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul mecanismului de redresare și reziliență.

Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ghidul măsurii PNRR/2023/C15/MEDU/I7 „Îmbunătățirea infrastructurii liceelor cu profil agricol” din cadrul Investiției 7: Transformarea liceelor agricole în centre de profesionalizare.

Potrivit prevederilor art. 112 alin (1) și (2) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), 297 alin. (1) lit. a), 299 și 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 867-870 Cod Civil, precum și al inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tufeni.

administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 867-870 Cod Civil, precum și al inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tufeni.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUFENI

HOTARASTE

Art. 1. Se aprobă depunerea cererii de finanțare prin **PNRR/2023/C15/MEDU/I7 „Îmbunătățirea infrastructurii liceelor cu profil agricol”** din cadrul Investiției 7: Transformarea liceelor agricole în centre de profesionalizare pentru Liceul Tehnologic Tufeni, pentru investiția: **ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII LICEULUI TEHNOLOGIC TUFENI**

Art. 2. Se aproba cheltuielile eligibile cu o valoare maxima de **650000,00 euro la cursul euro 4.9420 RON** (InforEuro din luna septembrie 2023 (1 EUR = 4.9420 RON) 3.212.300,00 RON fara TVA, la care se adauga TVA.

Art. 3. Se aproba efectuarea cheltuielilor neeligibile, stabilite la semnarea contractului de finanțare, cheltuieli aferente proiectului rezultate în urma realizării documentației tehnice elaborate în conformitate cu reglementările din Ghidul măsurii.

Art. 4. Se aproba Nota de fundamentare și Nota conceptuală pentru investiția: **“ ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII LICEULUI TEHNOLOGIC TUFENI ”**.

Art. 5. Se aproba necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al investiției conform celor descrise în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 6. Cheltuielile aferente Proiectului, precum și lucrările vor fi prevăzute în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării.

Art. 7. – Se aprobă suportarea din bugetul local al comunei Tufeni, județul Olt atât a cheltuielilor eligibile, cât și a celor neeligibile care depășesc valoarea maximă a fondurilor nerambursabile ce pot fi alocate pentru realizarea obiectivului de investiții.

Art. 8. Comuna Tufeni va include în categoria activelor proprii activele corporale și necorporale rezultate din implementarea proiectului și va asigura veniturile necesare acoperirii cheltuielilor de mentenanță a investiției, necesare utilizării la parametrii proiectați pentru activitatea care a beneficiat de finanțare, pe o perioadă de minimum 5 ani, de la data efectuării ultimei plăți.

Art. 9. Comuna Tufeni va asigura accesul public (fără taxe) la investiția realizată prin proiect.

Art. 10. (1) Se aprobă darea în administrare, în favoarea Liceului Tehnologic Tufeni, unitate de învățământ școlar cu personalitate juridică, cu sediul în comuna Tufeni, a imobilului situat în Loc. Tufeni, Str. Pitestiului, Nr. 120, Jud. Olt, descris în anexa nr. 1.

(2) Bunurile imobile care fac obiectul dării în administrare se predau în baza unui contract de administrare, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre și proces-verbal de predare conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Titularul dreptului de administrare va exercita posesia și folosința asupra bunurilor preluate, în condițiile legii, cu data adoptării prezentei hotărâri, făcându-se înscrierea dreptului de administrare în cartea funciara.

Art. 11. Reprezentantul legal al comunei Tufeni pentru relația cu AFIR în derularea proiectului este potrivit legii primarul acesteia, dl. Sotae Eugen în dubla sa calitate și de ordonator principal de credite, și administrator public al UAT-ului.

Art. 12. - (1). Se nominalizează primarul U.A.T. Tufeni, dl. Sotae Eugen pentru efectuarea de operațiuni specifice proiectului, stabilite prin ghid.

(2). Se mandatează primarul U.A.T. Tufeni, în calitatea de reprezentant legal, să semneze toate documentele necesare elaborării și implementării proiectului de investiții care va fi depus prin Planul Național de Redresare și Reziliență, PNRR/2023/C15/MEDU/I7 „Îmbunătățirea infrastructurii liceelor cu profil agricol” din cadrul Investiției 7: Transformarea liceelor agricole în centre de profesionalizare pentru Liceul Tehnologic Tufeni.

Art. 13. Primarul UAT Tufeni, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, iar secretarul general va asigura comunicarea acesteia la Instituția Prefectului

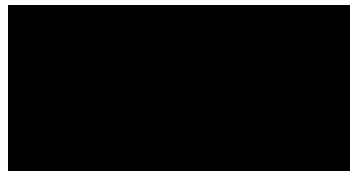
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier CACIPU MIHAI



CONTRASEMNEAZĂ

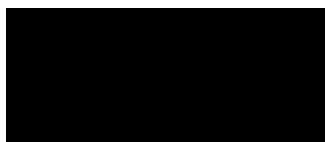
Secretar general IONIȚĂ MARIA



Anexa nr. 1 la HCL nr. _____ / _____ 2023

Imobil situat în Loc. Tufeni, Str Pitestiului, Nr. 120, Jud. Olt, carte funciara 53899

Nr. crt.	Codul de Clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul	Valoare de inventar	Situația juridică actuală/ Denumire act de proprietate sau alte acte de dovezi
0	1	2	3	4	5	6
1.	Teren Liceu Tehnologic Tufeni	Teren din acte: 5.469 Masurata: 5.113 m.p., proprietate publică, Categoria de folosință CC Nr. cadastral 53899	Comuna Tufeni, Teren împrejmuit; Terenul este împrejmuit parțial, suprafața : din acte: 5.469 Masurata: 5.113 m.p.,			
2	Liceu Tehnologic Tufeni	Construcție Nr cadastral Nr. topographic 53899-C1	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 456 mp; S. construită desfășurată: 912 mp; Liceu P+1E. Anul construirii 1978			
3	Liceu Tehnologic Tufeni	Construcție Nr cadastral Nr. topographic 53899-C2	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 618 mp; S. construită desfășurată: 618 mp; Școala P. Anul construirii 1927.			
4	Liceu Tehnologic Tufeni	Construcție Nr cadastral Nr. topographic 53899-C3	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 87 mp; S. construită desfășurată: 87 mp; WC P. Anul construirii 2007			



CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

În temeiul HCL nr.46 din 22.12.2023 privind darea în administrare către Liceului Tehnologic Tufeni a unor imobile s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

COMUNA TUFENI, cu sediul în Comuna Tufeni, str Fermei, nr 2, județul Olt, cod fiscal 4655887, tel 0249 483308 0249 483355, e-mail eugen.sotae@yahoo.com, reprezentată prin SOTAE EUGEN cu funcția de primar, în calitate de ACHIZITOR, pe de o parte, și Liceul Tehnologic cu sediul în Loc. Tufeni, Str Pitestiului, Nr. 120, Jud. Olt reprezentată prin director RUSU MARIANA în calitate de administrator, pe de altă parte,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

Art.1. Obiectul contractului de administrare îl constituie administrarea următoarelor bunuri imobile;

- 1.Teren Liceu Tehnologic Tufeni - Teren din acte: 5.469 Masurata: 5.113 m.p., proprietate publică, Categoria de folosință CC Nr. cadastral 53899
2. Constructie Nr cadastral/ Nr. topographic/ 53899-C1; Nr. niveluri:2; S. construita la sol:456 mp; S. construita:desfasurata:912 mp; Liceu P+IE.Anul construirii 1978
3. Constructie Nr cadastral Nr. topographic /53899-C2; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:618 mp; S. construita; desfasurata:618 mp; Scoala P.Anul construirii 1927.
- 4.Constructie Nr cadastral Nr. topographic/ 53899-C3; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; WC P.Anul construirii 2007

III. TERMENUL

Art.2. Termenul administrării este pe durata derulării dar nu mai puțin de zece ani de la data încheierii

școlare

IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

- Art.3. (1) Să inspecteze bunurile administrate
(2) Verificarea se va efectua numai cu notificare
(3) Să verifice, în perioada derulării contractului condițiile și clauzele acestuia de către administrator
(4) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilaterale motive excepționale legate de interesul național sau

Et. Primărie

Et. Școală

De prezent;

- d-nul PRIMAR

- d-na DIRECTOR

Drepturile administratorului:

- Art.4. (1) Administratorul are dreptul de a exploata în mod normal bunurile ce fac obiectul contractului de administrare, c
(2) Administratorul va exercita posesia și folosința asupra

acarea sa,

suatate, în condițiile legii.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art. 5. Să nu îl tulbure pe administrator în execuțiul drepturilor rezultate din prezentul contract.

OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art.6. (1) Să asigure exploatarea eficace, în regim de continuitate și permanență a bunurilor care fac obiectul administrării.

(2) Să despăgubească potrivit legii pentru pagubele pricinuite ca urmare a întreținerii necorespunzătoare a bunului administrat.

(3) Să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectului administrării și să ia toate măsurile necesare pentru avizarea funcționării unității de învățământ.

(4) Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (condiții de siguranță în exploatare , protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.)

(5) Pentru bunurile imobile date spre administrare, orice lucrări de modernizare și consolidare se efectuează numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al Comunei Tufeni.

(6) Lucrările executate se vor recepționa cu proces verbal de calitate și termene de garanție de către Consiliul Local Tufeni.

(7) La încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie proprietarului, în deplină proprietate bunurile administrate în mod gratuit și libere de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate.

(8) Administratorul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de proprietar, în mod unilateral.

(9) În cazul în care administratorul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității proprii va notifica de îndată acest fapt proprietarului în vederea luării măsurilor care se impun pentru asigurarea continuității activității.

(10) La încetarea contractului de administrare din alte cauze decât ajungerea la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, administratorul este obligat să asigure continuitatea administrării bunului în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către proprietar.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7. Nerespectarea de către părțile contractuale a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de administrare atrage răspunderea contractuală a părții în culpă. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti în completare daune-interese.

VII. LITIGII

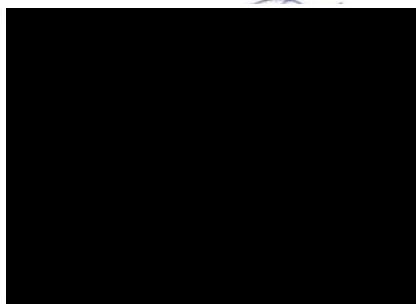
Art.8. Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract de administrare sunt de competența instanței judecătorești de drept comun, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

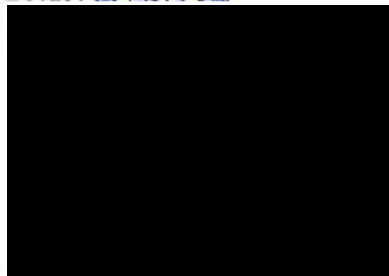
Art.9. Pe toată durata administrării cele două părți se vor supune legislației în vigoare din România.

Art.10. Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și de noi reglementări în materie. Contractul de administrare și procesul verbal de predare - primire se vor întocmi în 2 (două) exemplare originale.

Am predat,
proprietar,
COMUNA TUFENI
prin reprezentant legal
SOTAE EUGEN



Am primit,
administrator,
Liceu Tufeni
reprezentată prin director



Anexa nr. 3 la HCL nr. 46 din 22.12.2023

Proces-verbal încheiat astăzi, 22.12.2023 între

COMUNA TUFENI, cu sediul în Comuna TUFENI, STR Fermei, nr 2, judetul Olt, cod fiscal 4655887, tel 0249 483308 0249 483355, e-mail eugen.sotae@yahoo.com, reprezentata prin SOTAE EUGEN cu funcția de primar, în calitate de ACHIZITOR, pe de o parte,

și Liceul Tehnologic cu sediul în Loc. Tufeni, Str Pitestiului, Nr. 120, Jud. Olt reprezentată prin director RUSU MARIANA , în calitate de administrator, pe de altă parte,

În temeiul HCL nr.46 din 22.12.2023 și a Contractului de administrare nr.3345 din 22.12.2023;

Am încheiat prezentul proces-verbal prin care am procedat la predarea-primirea imobilului

1. Teren Liceu Tehnologic Tufeni - Teren din acte: 5.469 Masurata: 5.113 m.p., proprietate publică. Categoria de folosință CC Nr. cadastral 53899
2. Constructie Nr cadastral/ Nr. topographic/ 53899-C1; Nr. niveluri:2; S. construita la sol:456 mp; S. construita;desfasurata:912 mp; Liceu P+1E.Anul construirii 1978
3. Constructie Nr cadastral Nr. topographic /53899-C2; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:618 mp; S. construita; desfasurata:618 mp; Scoala P.Anul construirii 1927.
4. Constructie Nr cadastral Nr. topographic/ 53899-C3; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; WC P.Anul construirii 2007

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Am predat,
proprietar,
COMUNA TUFENI
prin reprezentant legal
Sotae Eugen

Am primit
adm
Lice
repr