


ANEXA nr. 1:

(- Anexa nr. 1A la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul OLT Localitatea TUFENI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>11</u> din <u>28.12.2013</u> (zi/lună/an) (*)
Primăria TUFENI	
Numele și prenumele funcionarului public care primește cererea <u>SAIOC PRUNICA</u>	Semnatura functionarului public care primește oferta de vânzare 

Stimate domnule primar,

(1) Subsemnatul/Subsemnata, ANNAȘI MARIHELA, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria OT nr. 810601, eliberat(ă) de G. M. Ștefan, data și locul nașterii 15.09.1972, localitatea TUFENI, județul/țara OLT / ROMÂNIA, cetățenia ROMÂNIA, naționalitatea ROMÂNIA,
(**) cu domiciliul în: localitatea TUFENI, str. TEACI nr. 21, bl., sc., et., ap., județul/sectorul OLT, codul poștal, țara ROMÂNIA, telefon, fax, e-mail

(2) Subsemnatul/Subsemnata ANNAȘI THEODORA ELENA, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria H.F. nr. 453681, eliberat(ă) de SLAVIȚA, data și locul nașterii 02.05.2009, localitatea SLAVIȚA, județul/țara OLT / ROMÂNIA, cetățenia ROMÂNIA, naționalitatea ROMÂNIA,
(**) cu domiciliul în: localitatea TUFENI, str. TEACI nr. 21, bl., sc., et., ap., județul/sectorul OLT, codul poștal, țara ROMÂNIA, telefon, fax, e-mail

(***) prin BRUNEA FLORINA ALEXANDRA (numele și prenumele) CNP [redacted] calitate de curator legal conform ACTUL localitatea TUFENI, str. PUBLICANULI nr. 10, bl., sc., et., ap., județul/sectorul OLT, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine;
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții P.T.A. BRUNEA FLORINA ALEXANDRA
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, ISD.A.S.A. ION BĂTU ION
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri.. AME.

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declarăm că suntem proprietari ai terenului în suprafață de 0,5000 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității TUFENI, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale TUFENI, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarăm că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depunem la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

- 1.....
- 2.....

Ne exprimăm acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) **2016/679** al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei **95/46/CE** (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. **190/2018** privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) **2016/679** al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei **95/46/CE** (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

ANDREI MANIHEA
COPIATOR - BURCEA FLORINIA
ALEXANDRA → *ANDREI THEODORA ELENA*

Data 27.07.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

NR. 11/28.02.2023

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ OLT
 OFERTA NR. 809
 ZIUA 28 LUNA 02 20 23

ANEXA nr. 2:

- (- Anexa nr. 1B la normele metodologice)
- (1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul/Subsemnata ANDREI MANIHEA, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea TUTERI, str. TEGHI nr. 21, bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul OLT, codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted]

2. Subsemnatul/Subsemnata ANDREI THEODORA ELIHA, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea TUTERI, str. TEGHI nr. 21, bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul OLT, codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted],
 vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5000 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 10000 (lei). zeci nu e

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 Condițiile de vânzare ²⁾ sunt următoarele:

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorია de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	<u>TUTERI</u>	<u>0,5000</u>	<u>1/1</u>	-	-	<u>92</u>	<u>77</u>	<u>A</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>x</u>	<u>v</u>	<u>x</u>	-	-	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	

(*) Declarăm că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA NU

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

ANDREI MANIHEA
 CUMINATOR → BUCEA FLOAREA
ALEXANDRU L.S.

Data 27.02.2023...

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

**ANEXA Nr. 1C
la normele metodologice**

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) <i>OL</i>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>RAZENI</i>	Nr. <i>11</i> din <i>28.02.2023</i>

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. *28* depuse de *ANEXEI MARINELA și ALTI*, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>Mușca</i>	
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>PTA. BUNCEA FLOAREA ALEXANDRU</i>	<i>RAZENI/OL</i>
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>ISDAS D. / MURAZU TRANDAF</i>	<i>RAZENI/OL</i>
2.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se	Adresă domiciliu/reședință/sediu

	înregistrează în registrul comerțului	
1.	<i>nu are</i>	
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>nu are</i>	
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

(nu este semnătură)
 (nu este semnătură)

(nu este semnătură)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.