



ROMÂNIA  
JUDEȚUL OLT  
COMUNA TUFENI  
CONSILIUL LOCAL TUFENI

## HOTĂRÂREA

**Privind aprobarea D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „REABILITAREA MODERATA A CAMINULUI CULTURAL DIN COMUNA TUFENI, JUDEȚUL OLT”**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.1026/24.04.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru investiția „**REABILITAREA MODERATA A CAMINULUI CULTURAL DIN COMUNA TUFENI, JUDEȚUL OLT**” și a indicatorilor tehnico-economici, inițiat de Primarul Comunei TUFENI, domnul SOTAE EUGEN,

- Raportul nr. 1024/24.04.2023 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului COMUNEI TUFENI și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al COMUNEI TUFENI,

- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tufeni;

- art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

- art.8 și art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

- art.7 alin.(2) și art.1166 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- O.U.G. nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- O.U.G. nr.124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

**- Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte Componenta 10 – Fondul Local, I.3 Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.**

- art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Contractul de Finanțare nr. 6071/ 17.01.2023 încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT COMUNA TUFENI privind acordarea finanțării pentru implementarea proiectului „**REABILITAREA MODERATA A CAMINULUI CULTURAL DIN COMUNA TUFENI, JUDEȚUL OLT**”

În temeiul dispozițiilor art.139 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1** Se aproba Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiție „**REABILITAREA MODERATA A CAMINULUI CULTURAL DIN COMUNA TUFENI, JUDETUL OLT**”.

**Art. 2** Se aproba indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție investiția „**REABILITAREA MODERATA A CAMINULUI CULTURAL DIN COMUNA TUFENI, JUDETUL OLT**” potrivit **Anexei nr. 1**, care face parte integranta din prezenta hotărâre.

**Art.3** Cu ducerea la Îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei TUFENI , domnul SOTAE EUGEN

**Art.5** Prezenta hotărâre se comunica, prin intermediul Secretarului general al Comunei , în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei TUFENI, Instituției Prefectului Județului OLT si se aduce la cunoștință publica potrivit legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier VILCEA RADU

CONTRASEMNEAZĂ

Secretar General al U.A.T.ComunaTUFENI,  
IONIȚĂ MARIA

Nr.14 din 28.04.2023

Nr. total de consilieri in funcție = 11  
Nr. total de consilieri prezenți = 11  
Nr. Voturi pentru = 11

**privind aprobarea documentatiei D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investitie „REABILITAREA MODERATA A CAMINULUI CULTURAL DIN COMUNA TUFENI, JUDEȚUL OLT”**

Descrierea investitiei:

Obiectivul de investiții propus, respectiv „**REABILITAREA MODERATA A CAMINULUI CULTURAL DIN COMUNA TUFENI, JUDEȚUL OLT**” sustine investitii in infrastructura locala pentru tranzitia verde a zonelor urbane si rurale, reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intra-regional si intra-județean.

Contextul participării la apelul de proiecte din Planul National de Redresare si Rezilienta (PNRR), **Componenta 10 – Fondul Local, I.3 Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale**, cu investitia „**REABILITAREA MODERATA A CAMINULUI CULTURAL DIN COMUNA TUFENI, JUDEȚUL OLT**” a reprezentat oportunitatea imediată și sigură de a realiza obiectivele propuse.

Obiectivul de investitie „**REABILITAREA MODERATA A CAMINULUI CULTURAL DIN COMUNA TUFENI, JUDEȚUL OLT**” este compus din corpul **C1 – Camin Cultural TUFENI** cu suprafata construita la sol de **309 mp**, suprafata construita desfasurata de **309 mp** si cu regimul de inaltime **"P"**.

Documentatia D.A.L.I. realizata de catre SC GREEN BUILDING STRUCTURE ,Proiect nr.271/ februarie 2023, prezinta doua scenarii tehnico-economice ce reprezinta o alternativă viabila din perspectivă a creșterii randamentului energetic in cladirea publica , contribuind astfel la reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera.

**SCENARIUL 1 este Solutia data de proiectant ;**

In vederea analizei starii constructiei, s-a dispus la expertizarea acesteia de catre un expert tehnic atestat si realizarea auditului energetic de catre un auditor atestat. Au fost propuse lucrari de reabilitare structurala si cresterea eficientizarii energetice. Masurile de interventie pentru constructia sunt date si sunt conforme cu expertiza tehnica.

D.A.L.I. contine si **principalii indicatori tehnico-economici** ,dupa cum urmeaza :

**Interventii tehnice :**

- Izolarea termica a peretilor exteriori, a peretilor spre spatii neincalzite cu un strat de 15 cm de vata minerala/polistiren expandat si a placii spre pod cu saltele de vata minerala, de 20 cm grosime;
- Inlocuirea tamplariei exterioare cu tamplarie PVC cu geam tripan
- Lucrari de reabilitare/ modernizarea instalatiilor de iluminat in cladiri:
  - Inlocuire surse de iluminat actuale cu surse de iluminat eficiente din punct de vedere energetic – surse LED
- Lucrari de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare si/sau ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior:
- Implementarea unui sistem de ventilare mecanic pentru asigurarea necesarului de aer proaspat in sala de spectacole, avand in vedere numarul maxim de personae si destinatia cladirii.
- Implementare sistem de climatizare centralizat in sala de spectacole, cu ventilo convectoare de parapet cu 2 tevi, carcasate, amplasate sub ferestre, cu agent termic apa racita produs de o pompa de caldura
- Instalarea unor sisteme alternative de producer a energiei electrice si termice pentru consum propriu:
  - Implementarea unor sisteme de panouri fotovoltaice;
  - Instalarea de panouri solare termice pentru producere energie termica aferenta apei calde de consum
- Reabilitarea termica a sistemului de incalzire si a sistemului de furnizare a apei calde de consum:
  - Implementare sistem de productie agent termic apa calda / apa racita cu pompa de caldura aer-apa, dimensionata pentru asigurarea sarcinii termice pe timp de vara pentru sistemele de ventilatie
  - Implementare sistem de productie agent termic cu cazan cu combustibil solid, cu gazeificare, dimensionat pentru a asigurarea sarcinii termice pentru perioada de iarna a intregului obiectiv
  - Implementare sistem de incalzire ventiloconvectoare de parapet cu 2 tevi, carcasate, amplasate sub ferestre
  - Automatizare, reglare si optimizare instalatie incalzire cu central termica cu combustibil solid si pompa de caldura aer-apa

Principalii indicatori tehnico-economici:

Valoarea totala a investitiei : **843.025,07 lei (inclusiv TVA)**

Din care C+M: **586.673,07 lei (inclusiv TVA)**

1.Valoarea eligibila a investitiei: **795.425,07 lei (inclusiv TVA)**

Din care C+M: **586.673,07 lei (inclusiv TVA)**

2.Valoarea neeligibila a investitiei: **47.600,00 lei (inclusiv TVA)**

Din care C+M: **0,00 lei (inclusiv TVA)**

**Durata de realizare a investitiei : 23 de luni**  
**Indicatori de performanta ai Proiectului propusi:**

<b>Nr</b>	<b>Parametru</b>	<b>Cerut prin legislatie</b>	<b>Atins prin proiect</b>
<b>1</b>	Energie primara consumata [kWh/mp <sup>2</sup> /an]	117.3	59.3
<b>2</b>	Procent energie din surse regenerabile asigurat prin proiect	30%	82.37%
<b>3</b>	Factor emisii de CO <sub>2</sub> raportat la energia primara [KgCO <sub>2</sub> /kWh]	16.5	2.77

Surse de finantare : - fonduri PNRR;  
- bugetul de stat ;  
- bugetul local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier VILCEA RADU**

**CONTRASEMNEAZĂ**

**Secretar General al U.A.T.TUFENI**  
**IONIȚĂ MARIA**

ANEXA NR. 1 LA HCL NR.15 DIN 28.04.2023

privind aprobarea documentatiei D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investitie „ REABILITAREA MODERATA SCOALA GENERALA DIN SATUL BARZA, COMUNA TUFENI, JUDETUL OLT”

Descrierea investitiei:

Obiectivul de investiții propus, respectiv „**REABILITAREA MODERATA SCOALA GENERALA DIN SATUL BARZA, COMUNA TUFENI, JUDETUL OLT**” sustine investitii in infrastructura locala pentru tranzitia verde a zonelor urbane si rurale, reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intra-regional si intra-județean.

Contextul participării la apelul de proiecte din Planul National de Redresare si Rezilienta (PNRR), **Componenta 10 – Fondul Local, I.3 Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale**, cu investitia „**REABILITAREA MODERATA SCOALA GENERALA DIN SATUL BARZA, COMUNA TUFENI, JUDETUL OLT**”a reprezentat oportunitatea imediata si sigura de a realizeze obiectivele propuse.

Obiectivul de investitie „**REABILITAREA MODERATA SCOALA GENERALA DIN SATUL BARZA, COMUNA TUFENI, JUDETUL OLT**”este compusa din corpul **C1 –Scoala Generala Barza cu o suprafatga construita la sol de 169 mp, suprafta construita defasurata de 169 mp si cu regim de inaltime „P”** .

Documentatia D.A.L.I. realizata de catre SC GREEN BUILDING STRUCTURE „Proiect nr.272/ februarie 2023, prezinta doua scenario tehnico-economice ce reprezinta o alternativa viabila din perspectiva a cresterii randamentului energetic in cladirea publica , contribuind astfel la reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera.

**SCENARIUL 1 este Solutia data de proiectant ;**

In vederea analizarii starii constructiei, s-a dispus la expertizarea acesteia de catre un expert tehnic atestat si realizarea auditului energetic de catre un auditor atestat. Au fost propuse lucrari de reabilitare structural si cresterea eficientizarii energetice. Masurile de interventie pentru constructia sunt date si sunt conforme cu expertiza tehnica.

D.A.L.I. contine si **principalii indicatori tehnico-economici** ,dupa cum urmeaza :

#### Interventii tehnice :

- Imobilul nu are influentata in mod nefavorabil rezistenta si stabilitate elementelor structurale ale cladirii, deci nu este nevoie de nici o lucrare de interventie pentru punerea in siguranta si asigurarea integritatii elementelor de constructie cu rol structural sau nestructural;

#### Interventii la anvelopareacladirii

- Prin implementarea proiectului se va asigura un nivel ridicat de etanseitate la aer a cladirii, prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilitatii la aer a elementelor de anvelopa opace si asigurarea continuitatii stratului etans la nivelul anvelopei cladirii si montarea corespunzatoare a tamplariei termoizolante. Astfel prin raportul de audit energetic s-a stabilit:
- Anvelopareeaexteriaora cu izolarea cu polistiren expandat sau vata minerala de 15 cm grosime, palsa fibra sticla, tencuiala decorativa pe baza de var si vopsea silicativa de exterior.
- Tamplariaexteriaora se va inlocui cu tampalrie PVC;

#### Interventii la instalatii

- Sistemul de incalzire- sistemul propus are ca si sursa o pompa de caldura aer-apa ce va prepara agent termic apa calda. Agentul termic propus de pompa de caldura va fi utilizat pentru alimentarea bateriilor de incalzire montate in sistemul de ventilatie;
- Sistemul de ventilare- Aerul proaspa va fi introdus in cladire prin grile dimensionate conform standardelor intr-oretea de tubulaturi amplasate la nivelul palfonului;
- Sistemul de preparare apa calda menajera- pentru asigurarea debitelor de apa calda de consum a fost proiectata o instalatie de preparare cu boiler cu serpentrina dubla si rezistenta electrica;
- Sistemul de iluminat -sistemul de iluminat este de tip LED cu performante si randament luminos ridicat .
- Sistem fotovoltaic- pentru asigurarea indicatorilor de performanta ceruti de legislatia in vigoare s-a studiat un sistem de productie a energiei electrice prin intermediul unor panouri

#### Principalii indicatori tehnico-economici:

Valoarea totala a investitiei : **467.185,94 lei (inclusiv TVA)**  
Din care C+M: **310.824,43 lei (inclusiv TVA)**

Valoarea eligibila a investitiei: **435.055,94 lei (inclusiv TVA)**  
Din care C+M: **310.824,43 lei (inclusiv TVA)**

Valoarea neeligibila a investitiei: **32.130,00 lei (inclusiv TVA)**

Din care C+M: 0,00 lei (inclusiv TVA)

**Durata de realizare a investitiei : 23 de luni**  
**Indicatori de performanta ai Proiectului propusi:**

<b>Nr</b>	<b>Parametru</b>	<b>Cerut prin legislatie</b>	<b>Atins prin proiect</b>
<b>1</b>	Energie primara consumata [kWh/mp <sup>2</sup> /an]	78,2	46,31
<b>2</b>	Procent energie din surse regenerabile asigurat prin proiect	30%	91,35%
<b>3</b>	Factor emisii de CO <sub>2</sub> raportat la energia primara [KgCO <sub>2</sub> /kWh]	12	1.06

Număr de metri pătrați aferentisuprafetei de cladire renovata energetic= 169 mp.

Surse de finantare : - fonduri PNRR;

- bugetul de stat ;

- bugetul local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier VILCEA RADU**

**CONTRASEMNEAZĂ**

**Secretar General al U.A.T.TUFENI,**  
**IONIȚĂ MARIA.....**